

REGIONE PIEMONTE BU34 24/08/2017

Comune di Verbania (Verbano Cusio Ossola)
Decreto di esproprio n. 1/2017

Allegato



Comune di Verbania
3° Dipartimento
Lavori Pubblici - Espropri
Decreto di Esproprio n. 1/2017

OGGETTO: Espropriazione per pubblica utilità degli immobili necessari per i lavori di realizzazione del tratto di Pista ciclopedonale di Suna-Fondotoce, in Verbania: pronuncia di trasferimento coatto degli immobili.

IL DIRIGENTE

- **ACCERTATO** che:
la pubblica utilità è stata dichiarata con delibera di Consiglio comunale (C.C.) del 10.11.2015, n.158, di approvazione del progetto definitivo dei lavori in oggetto, con adozione della relativa variante urbanistica, divenuta efficace con il successivo atto di C.C. del 12.04.2017, n. 42, con il quale è stata approvata la predetta variante;

- **RILEVATO** che:
il Vincolo preordinato all'esproprio è stato apposto con la deliberazione di C.C. n. 158., sopra richiamata;

- **CONSIDERATO** che :
nel termine di legge assegnato, le seguenti Ditte espropriande (come da verbale di accordo in atti), hanno stipulato la cessione volontaria degli immobili da espropriare, in ordine all' indennità provvisoria di base di cui alla Determina n. 1423 del 17/11/2015), che prevedeva espressamente la possibilità di aumento o di diminuzione della stessa indennità, a seguito del relativo Frazionamento;

- **VERIFICATO** che il relativo Frazionamento è stato eseguito presso l'Agenzia delle Entrate del VCO, in data 18/01/2016;

- **RICHIAMATA** la Determina dirigenziale n.922, del 14/06/2017, con la quale sono state rideterminate, con la previsione dell'applicazione delle ritenute di legge, le predette indennità di esproprio, così come risultanti dalla relativa Tabella, riportante le Ditte espropriande, la superficie da espropriare, le quote di proprietà e le relative indennità, con la precisazione che le indennità di esproprio di spettanza della proprietà Del Zoppo Ebe (deceduta), saranno liquidate, ai legittimi eredi (Galli Giovanni e Galli Anna Maria, al 50% per ognuno), dietro verifica della relativa successione:

Foglio	Particella Derivata	Superfici dopo del frazionamento	Importo / mq	Importo Totale	intestazione catastale	Quota	Importo ripartito
--------	---------------------	----------------------------------	--------------	----------------	------------------------	-------	-------------------

45	209	197	10,00	€ 1.970,00		
					GEZA WUHRL (Comproprietario) irreperibile	
					PERAZZI PAOLINA (Comproprietario) irreperibile	
					THUNSDORFF HANS (Comproprietario) irreperibile	
45	203	15	128,00	€ 1.920,00		
					DEL ZOPPO EBE (Comproprietario) EREDI Galli Annamaria e Galli Giovanni, quota da dividersi in parti uguali	66,66% 1.279,87
					GALLI ANNAMARIA (Comproprietario)	16,67% 320,06
					GALLI GIOVANNI (Comproprietario)	16,67% 320,06
45	199	21	128,00	€ 2.688,00		
					DEL ZOPPO EBE (Comproprietario) EREDI Galli Annamaria e Galli Giovanni, quota da dividersi in parti uguali	66,66% 1.791,82
					GALLI ANNAMARIA (Comproprietario)	16,67% 448,09
					GALLI GIOVANNI (Comproprietario)	16,67% 448,09
45	207	74	10,00	€ 740,00		
					SPADACINI ROBERTA (Comproprietario -Erede di Spadacini Pietro)	50,00% 370,00
					SPADACINI SABINA (Comproprietario – Erede di Spadacini Pietro)	50,00% 370,00
45	205	31	10,00	€ 310,00		
					SPADACINI ROBERTA (Comproprietario -Erede di Spadacini Pietro)	50,00% 155,00
					SPADACINI SABINA (Comproprietario – Erede di Spadacini Pietro)	50,00% 155,00
45	212	6	10,00	€ 60,00		
					GEZA WUHRL (Comproprietario) irreperibile	
					PERAZZI PAOLINA (Comproprietario) irreperibile	
					THUNSDORFF HANS (Comproprietario) irreperibile	
45	200	17	150,00	€ 2.550,00		
					CANTOVA GIOVANNI (Comproprietario)	100,00% 2.550,00
45	201	3	150,00	€ 450,00		
					GALLI ANNAMARIA (Comproprietario)	5,56% 25,02
					GALLI GIOVANNI (Comproprietario)	5,56% 25,02
					DEL ZOPPO EBE (Comproprietario) EREDI Galli Annamaria e Galli Giovanni, quota da dividersi in parti uguali	22,22% 99,99

					PAVAN ELISA (Comproprietario)	33,33%	149,99
					CANTOVA GIOVANNI (Comproprietario)	33,33%	149,99
45	202	16	150,00	€ 2.400,00			
					GALLI ANNAMARIA (Comproprietario)	5,56%	133,44
					GALLI GIOVANNI (Comproprietario)	5,56%	133,44
					DEL ZOPPO EBE (Comproprietario) EREDI Galli Annamaria e Galli Giovanni, quota da dividersi in parti uguali	22,22%	533,28
					PAVAN ELISA (Comproprietario)	33,33%	799,92
					CANTOVA GIOVANNI (Comproprietario)	33,33%	799,92
46	141	35	150,00	€ 5.250,00			
					SPADACINI ROBERTA (Comproprietario -Erede di Spadacini Pietro)	50,00%	2.625,00
					SPADACINI SABINA (Comproprietario – Erede di Spadacini Pietro)	50,00%	2.625,00
46	132	17	150,00	€ 2.550,00			
					SPADACINI ROBERTA (Comproprietario -Erede di Spadacini Pietro)	50,00%	1.275,00
					SPADACINI SABINA (Comproprietario – Erede di Spadacini Pietro)	50,00%	1.275,00
46	152	11	59,00	€ 649,00			
					TACCHINI MARIA (Proprietario)	100,00%	649,00
46 (CF 31)	139	8	59,00	€ 472,00			
					TACCHINI MARIA (Proprietario)	100,00%	472,00
Totale superfici (mq) e indennità (€)				€ 22.009,00			€ 19.979,00

- ACCERTATO che in ordine ai proprietari catastali irreperibili è stata espletata la procedura di legge e che le relative indennità sono state regolarmente depositate presso la Cassa Depositi e prestiti presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- DATO ATTO che le relative indennità di esproprio, con le ritenute di legge, previa verifica delle dichiarazioni sostitutive di atto notorio, in ordine alla libera proprietà dei beni espropriandi, sono state regolarmente liquidate, secondo le quietanze di pagamento agli atti dell'Ufficio Contabilità del Comune di Verbania;
- Visto il D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 65 del 23/09/2014, con la quale è stato istituito l'Ufficio per le espropriazioni e nominato il relativo Dirigente;

DECRETA

Art. 1

Sono espropriati, con la condizione sospensiva di cui al successivo art. 3, a favore del Comune di Verbania, Piazza Garibaldi n. 15, codice fiscale 00182910034, gli immobili occorrenti per i lavori di realizzazione del tratto di Pista ciclopedonale di Suna-Fondotoce, posti in Comune di Verbania, ed identificati al catasto terreni ed al catasto urbano del Comune di Verbania, come indicati in premessa.

Art. 2

L'indennità totale di esproprio corrisposta ai proprietari ammonta ad euro 19.979,00, con relative ritenute di legge, mentre, l'indennità depositata alla Cassa Depositi e Prestiti, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, per i proprietari irreperibili, ammonta a totali euro 2.030,00.

Art. 3

Il presente decreto, a cura e spese del Comune di Verbania, sarà notificato ai relativi proprietari espropriati nelle forme degli atti processuali civili, con avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione da effettuarsi con le modalità di cui all'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001.

L'avviso della data di esecuzione deve pervenire sette giorni prima della stessa, da eseguirsi nel termine perentorio di due anni dalla data del presente decreto.

Il passaggio di proprietà, conseguente alla pronuncia del presente decreto, è soggetto alla condizione sospensiva che il medesimo decreto sia notificato ed eseguito con le modalità sopra richiamate.

Il presente decreto, successivamente alla sua notifica ed esecuzione, sarà registrato e trascritto, in termini d'urgenza, a cura e spese del Comune di Verbania-Ufficio Contratti, nei Registri della competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, presso l'Agenzia delle Entrate, sarà volturato nel catasto e nei libri censuari, e pubblicato all'Albo Pretorio del sito internet del Comune di Verbania.

Un estratto del presente decreto è trasmesso, entro cinque giorni, per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

Art. 4

Dalla data di trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Art. 5

Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale di Torino, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notifica del presente Decreto o dalla avvenuta conoscenza;

In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrenti dalla data di notifica del presente Decreto o avvenuta conoscenza.

Art. 6

Ai fini della trascrizione del presente Decreto di Esproprio si applicheranno le agevolazioni fiscali disposte per gli atti posti in essere per pubblica utilità, in quanto lo stesso è stato emesso nell'ambito di un procedimento espropriativo per la realizzazione di un'opera pubblica; il presente Decreto è esente dalle spese di bollo, ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642, art. 22, Tabella allegato B, e, in ordine alle relative imposte, si applicheranno le relative disposizioni di legge o di altri atti in materia.

Verbania, lì 10 agosto 2017

Il Dirigente del 3° Dipartimento
Ufficio Espropri
Ing. Neri Comola

